

HERVANNAN KANJONINKATU 4 MAISEMA- JA PIHASUUNNITELMA ASEMAKAAVA NRO 8688

Pihasuunnittelun periaatteet, kaavaehdotusvaihe

11.9.2020

MAISEMA- JA PIHASUUNNITELMAN SISÄLTÖ

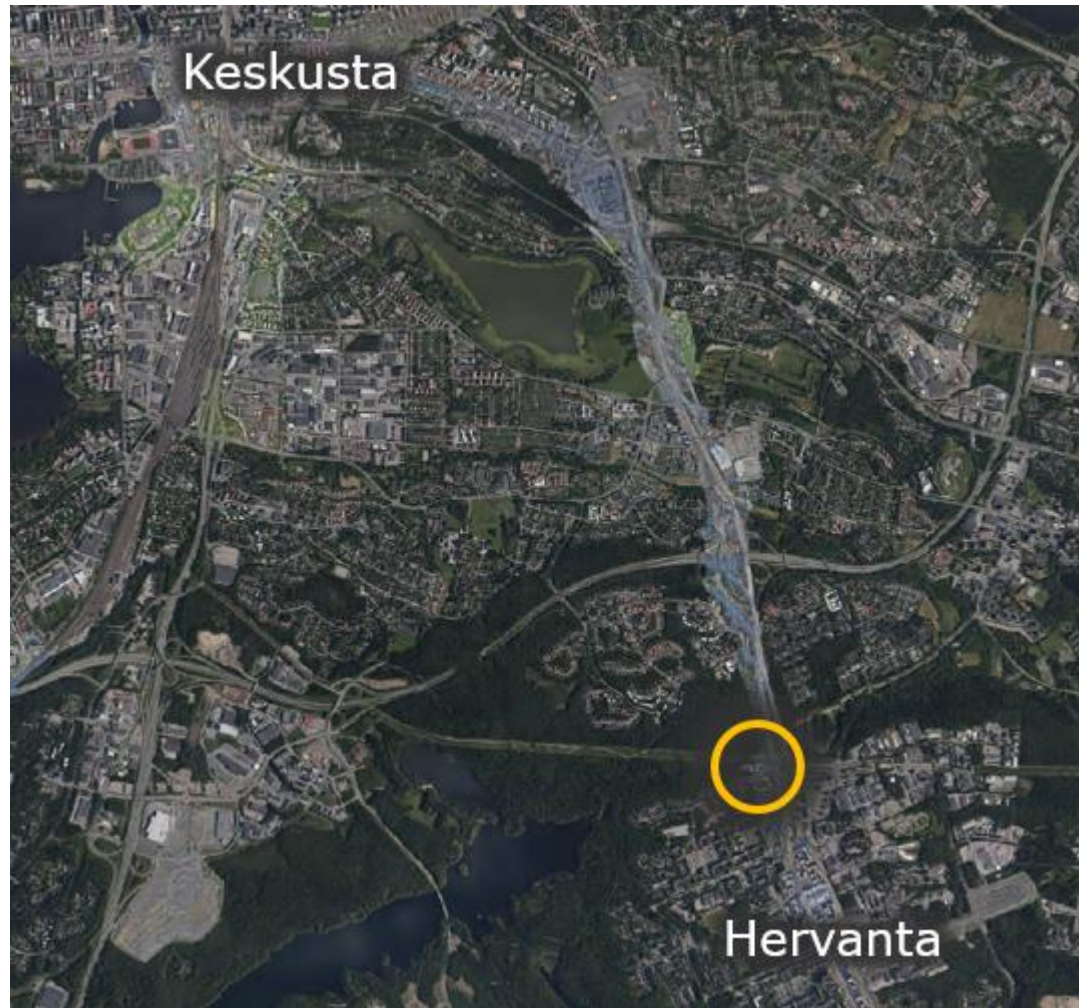
Tarkoitus:

- Maisema- ja pihasuunnitelmat on laadittu asemakaavoitusta palvelevalla tarkkuustasolla ja ne täydentävät kortteli- ja viitesuunnittelua

Tulokset:

- Maisemasuunnitelman asemapiirustus ja siihen liittyvät tarkastelut:
 - Oleskelualuemitoitustarkastelu
 - Pihasuunnitelmassa on huomioitu samanaikaisesti laadittu hulevesisuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma on raportoitu erikseen ja se sisältää asemapiirustuksen ja tiiviin selostuksen.

MAISEMA- JA KAUPUNKIKUVALLISIA LÄHTÖKOHTIA



RAMBOLL

Kohde sijaitsee Hervannan valtavyälän, raitiotielinjan ja Kanjoninkadun risteyksessä Hervannan kaupunkirakenteen reunalla.

Hervannan kaupunki- ja maisemakuvan kannalta on tärkeää huomioida saapumisnäkyvät väyliltä, korttelin liittyminen kanjoniin, tontin reunan käsittely, voimalinjan aukko sekä näkyvät mahdolliselta ulkoilureitiltä.

SUUNNITTELUSSA HUOMIOITUJA ERITYISKYSYMYKSIÄ

- Rakentamisen ja pihan liittyminen kanjonin rinteeseen
- Muuttuvan kaupunki- ja maisemakuvan huomioiminen ja kehittäminen
- Mahdollisten ulkoilureittien huomioiminen
- Tontin liittyminen katukorkoihin ja muut tontin korkoasemat

Topografiakartassa näkyy tontin sijainti rinteeseen ja Hervannan kaupunkirakenteen reunalla.



TONTIN RAJAUTUMISESTA

Asuinrakennusten massat ja julkisivut määrittelevät pääasiallisesti korttelin kaupunkikuvallisen ilmeen.

- Pysäköintilaitos, aidat ja piharakennukset rajaavat piha-aluetta ja tuovat asuinrakennuksia pienipiirteisempää mittakaavaa tontin kanjonin puoleiseen reunaan. Tämä on tärkeää sekä näkymien että pihan viihtyisyyden kannalta.

Tontin luoteiskulmauksessa on tarve tukimuurille korkeuserojen hallitsemiseksi.

- Alustavien tarkastelujen mukaan muuria tarvitaan noin 20-50 metrin matkalle.

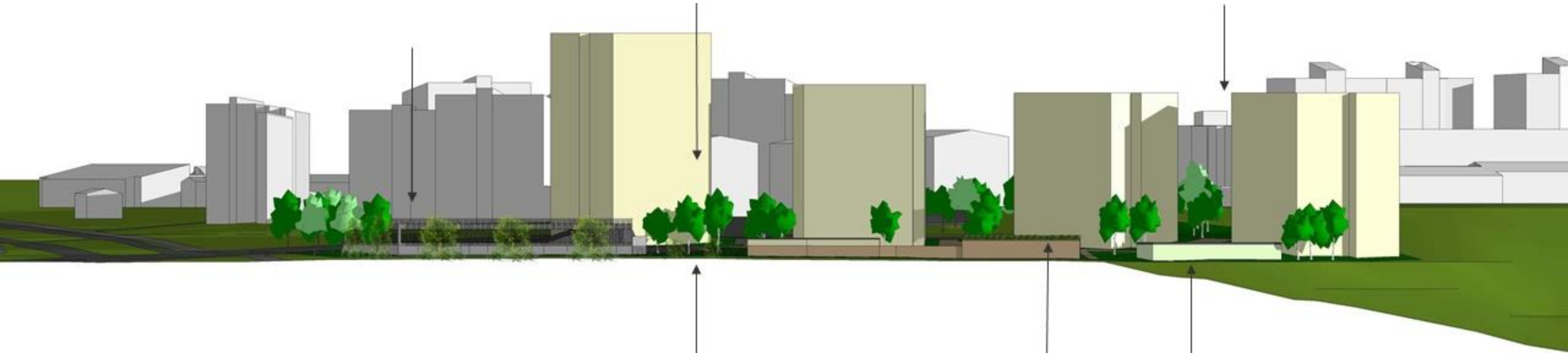
Muutoin ei alustavien tarkasteluiden mukaan ole tarvetta erikoisratkaisuihin tontin rajoilla.

TONTTIRAJAN MAISEMOINNIN PÄÄPERIAATTEITA

Pysäköintilaitoksen metalliverkkojulkisivua pehmennetään köynnöksin ja havupensasistutuksin

Puu- ja pensasistutukset sisäpihalla vehreyttävät näkymää myös ulospäin sekä parantavat tontin pienilmastoa

Säilytettävää metsää jätetään tontin lounaisosaan



Piha-aita mukailee pysäköintilaitoksen ja ulkorakennusten julkisivumateriaaleja ja se sovitetaan ympäristöönsä köynnöksillä, jotka kasvavat sisäpihan puolelta.

Viherkatto ulkorakennuksessa toimii luonnonmukaisena hulevesien viivyttämiskeinona, kattonäkymien elävöittäjänä ja monipuolistaa elinympäristöä

Tontin luoteisreuna tulee tukea tukimuurilla tai louhepenkereellä. Tukimuurin materiaalin tulee sopia ulkorakennusten julkisivuun.

KAVAEHDOTUSVAIHEEN PIHASUUNNITELMA, SELOSTUS

Suunnittelualue sijaitsee maisemallisesti näkyvässä solmukohdassa Hervannan Kanjoninkadulla voimalinja-aukean, raitiotielinjan ja metsäisen kanjonin rinteiden ympäröiminä. Suunnitelmassa onkin kiinnitetty erityistä huomiota raitiotielle, kevyenliikenteenväylälle ja Hervannan valtatielle näkyvän tontin pohjois- ja itäjulkisivujen maisemointiin. Köynnös- ja havuistutukset pysäköintilaitoksen ympärillä pehmentävät tätä rajaa. Pohjoissivulla tonttia rajaa osin umpinainen, noin 2 metriä korkea aita talousrakennusten välissä, jossa myös käytetään paikoitellen köynnöksiä rajan yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi. Aidan ulkopuolelle kylvetään kapea niittykaistale, joka sulauttaa tontin voimalinja-aukeaan ja edistää luonnon monimuotoisuutta.

Tontin lounaisreuna rajautuu jyrkkään kuusivaltaiseen metsään, josta osa jää säilytettäväksi metsäksi myös tontin sisäpuolella. Tälle reunalle on suunniteltu kahteen kohtaan myös hulevesiä viivyttävät painanteet, joiden mitoitus on tarkemmin esitetty erillisessä hulevesisuunnitelmassa. Tontin luoteisreunalta alkaa jyrkkä rinne ja tämä vaatiikin tukimuurin tai louhepenkereen rakentamista. Huleveden luonnonmukaista hallintaa on esitetty viivytyspainanteiden lisäksi rakentamalla viherkatto yhteen talousrakennuksista. Lisäksi pysäköintilaitoksen kattovesien johtaminen biosuodatuspainanteeseen on esitetty pihasuunnitelmassa.

Pyöräpysäköintiä on sekä ovien läheisyydessä että laajempia alueita ulkovarastoiden vieressä. Pyöräpysäköintialueet on eroteltu kulkureiteistä selkeästi erilaisella pintamateriaalilla (betonikiveys). Piha-alueelle on sijoitettu myös 4 esteetöntä ja 2 tavallista auton pysäköintipaikka, jotka on esitetty päällystettäväksi läpäisevällä kiveyksellä erottuakseen kulkureiteistä. Louhoskujalta piha-alueelle kulkee yksi pelastustie, jota pitkin hoituu myös jätepisteen tyhjennys. Huolto- ja kulkureitit asfaltoidaan tai päällystetään murskeella. Pihan länsiosassa sijaitsee myös yksi tomutuspaikka.

Piha-alueelle muodostuu kolme laajempaa sorapintaista oleskelualueita, joista yhdelle on sijoitettu esimerkinomaisia leikkivälineitä. Lisäksi piha-alueella on vapaata nurmitilaa oleskeluun ja pelailuun. Suunnitelmassa on esitetty ohjeellisia lumen varastointipaikkoja. Erityisesti sisäänkäyntien sekä oleskelupaikkojen läheisyydessä on pensasistutusalueita tuomassa suojaa ja viihtyisyyttä. Puita on pyritty sijoittamaan myös tontin keskiosiin tuomaan paitsi varjoa ja viihtyisyyttä, myös tasaamaan sadevesien kuormaa ja parantamaan pienilmastoa tontilla.

KAVAEHDOTUSVAIHEEN PIHASUUNNITELMA



Hulevesien biopidätysalue
Köynnökset ja havupensaat pehmentämään rajaa

Viherkatto
Jätepiste ja komposti

Louhepenger tai tukimuuri

Tomutus

uvv 84 pp

leikki ja oleskelu

pelinurmi lumitila

asfaltti/murske

uvv 77 pp

oleskelu

1 le-ap+
1 ap

P-LAITOS
86 ap

II

katos

(13 pp)

ajo kannen alle

VIII

8 pp

VIII

2 le-ap

20 pp

VIII

48 pp

XII

uvv 30 pp

143,5

+143,709

142,9

142,8

142

142













Louhoskuja

Hulevesi-painanne

Säilytettävä metsä

Hulevesi-painanne

MERKINNÄT

-  Istutettava havu-/lehtipuu
-  Säilytettävä metsä
-  Istutettava köynnös
-  Nurmikko
-  Niitty
-  (Säilytettävä) metsänpohja
-  Nurmikivi
-  Pensasistutus
-  Betonikiveys
-  Sora, turvahiekka
-  Asfaltti tai murske
-  Viherkatto

PIHAN PINTA-ALATARKASTELU



Alustava pihasuunnitelma sisältää leikki- ja oleskelualueita suosituksen mukaisesti 10 % asuinkerrosalasta.

OLESKELUALUEMITOITUSLASKELMA

Asuinkerrosala	14880 m ²
Suosittelut oleskelu (10% asuin-kem)	1488 m ²

 Tontin kokonaisala	9550 m ²
 Rakennukset, rakennelmat	3944 m ²
 Pyörä- ja autopaikat (pl. varastot ja P-laitos)	295 m ²
 Pakolliset kulku-, huolto- ja pelastusreitit	1666 m ²
 Tomutus	18 m ²

 Jäljelle jäävä alue	3627 m ²
 - Tontin pohjoisreuna ja katuun rajautuva alue	633 m ²
 - Säilytettävä metsä	173 m ²
 - Leikki- ja oleskelualueet	1488 m²
 - Muut viheralueet	1333 m ²



Kaisa Rantee

M +358 50 406 6349
kaisa.rantee@ramboll.fi

Ramboll
Pakkahuoneenaukio 2
PL 718
33101 TAMPERE
www.ramboll.fi



MERKINNÄT

- Istutettava havu-/lehtipuu
- Säilytettävä metsä
- Istutettava köynnös
- Nurmikko
- Niitty
- (Säilytettävä) metsänpohja
- Nurmikivi
- Pensasistutus
- Betonikiveys
- Sora, turvahiekka
- Asfaltti tai murske
- Viherkatto

SELOSTUS

Suunnittelualue sijaitsee maisemallisesti näkyvässä solmukohdassa Hervannan Kanjoninkadulla voimalinja-aukean, raitiotielinjan ja metsäisen kanjonin rinteän ympäröimänä. Suunnitelmassa onkin kiinnitetty erityistä huomiota raitiotielle, kevyenliikenteenväylälle ja Hervannan valtatielle näkyvän tontin pohjois- ja itäulkisivujen maisemointiin. Köynnös- ja havuistutukset pysäköintilaitoksen ympärillä pehmentävät tätä rajaa. Pohjoisivulla tonttia rajaa osin umpinainen, noin 2m korkea aita talousrakennusten välissä, jossa myös käytetään paikoitellen köynnöksiä rajan yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi. Aidan ulkopuolelle kylvetään kapea niitykaistale, joka sulauttaa tontin voimalinja-aukeaan ja edistää luonnon monimuotoisuutta.

Tontin lounaisreuna rajautuu jyrkkään kuusivaltaiseen metsään, josta osa jää säilytettäväksi metsäksi myös tontin sisäpuolella. Tälle reunalle on suunniteltu kahteen kohtaan myös hulevesiä viivyttävät painanteet, joiden mitoitus on tarkemmin esitetty erillisessä hulevesisuunnitelmassa. Tontin luoteisreunalla alkaa jyrkkä rinne ja tämä vaatii tukimuurin tai louhepenkereen rakentamista. Huleveden luonnonmukaista hallintaa on esitetty viivytysohjeiden lisäksi rakentamalla viherkatto yhteen talousrakennuksista. Lisäksi P-laitoksen kattovesien johtaminen biosuodatuspainanteeseen on esitetty pihasuunnitelmassa.

Pyöräpysäköintiä on sekä ovien läheisyydessä että laajempia alueita ulkovarastojen vieressä. Pyöräpysäköintialueet on eroteltu kulkureiteistä selkeästi erilaisella pintamateriaalilla (betonikiveys). Piha-alueelle on sijoitettu myös 4 esteetöntä ja 2 tavallista auton pysäköintipaikkaa, jotka on esitetty päällystettäväksi läpäisevällä kiveyksellä erottuakseen kulkureiteistä. Louhoskujalta piha-alueelle kulkee yksi pelastustie, jota pitkin hoituu myös jätteen tyhjennys. Huolto- ja kulkureitit asfaltoidaan tai päällystetään murskeella. Pihan länsiosassa sijaitsee myös yksi tomutuspiste.

Piha-alueelle muodostuu kolme laajempaa sorapintaista oleskelualueita, joista yhdelle on sijoitettu esimerkinomaisia leikkivälineitä. Lisäksi piha-alueella on vapaata nurmitilaa oleskeluun ja pelailuun. Suunnitelmassa on esitetty ohjeellisia lumen varastointipaikkoja. Erityisesti sisäänkäyntien sekä oleskelupaikkojen läheisyydessä on pensasistutusalueita tuomassa suojaa ja viihtyisyyttä. Puuta on pyritty sijoittamaan myös tontin keskiosiin tuomaan paitsi varjoa ja viihtyisyyttä, myös tasaamaan sadevesien kuormaa ja parantamaan pienilmastoa tontilla.

k. osa/ kylä	korttel/ tila	Tontti/ Rv:o	Viranomaisen merkintöjä
Rakennusloimenpide			Piirustuslaji
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
Kanjoninkatu			Pihasuunnitelma
			Mittakaava
			1:500
RAMBOLL	Ramboll PL 718, Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere puh. 020 755 611 www.ramboll.fi	Suunn. ala MAS151005495	Tiedosto
		Piirustusnro	Muutos
Suunn.(nimi, tutkinto, allekirj.)		Piir.	Hyv.
Sanni Virjula		SV	Kaisa Rantee
			Pvm
			11.9.2020

